



Bürgerbrief Nr. 2 / 2014
Informationen zu den geplanten Ausbaumaßnahmen Wiesenstraße / Schützenstraße
/ Teilbereich Hintergasse

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner,

kürzlich dürften viele von Ihnen (mit Ausnahme der von der Verschonungsregelung betroffenen Anliegerinnen und Anlieger in den entsprechenden Neubaugebieten) den ersten Abgabebescheid für das Jahr 2014 von der Verbandsgemeindeverwaltung in Göllheim erhalten haben.

Wenn Sie die Beratungen des Gemeinderates in seiner Sitzung am 4. August 2014 und unseren Bürgerbrief Nr. 1 / 2014 diesbezüglich aufmerksam verfolgt haben, dürften Ihnen Abweichungen der Schätzungen im Bürgerbrief zu den tatsächlich von der Verbandsgemeindeverwaltung erlassenen Bescheiden aufgefallen sein.

Wir möchten hier nochmals klarstellen, dass einzig die Bescheide der Verbandsgemeinde (rechts)verbindlichen Charakter haben. Die Zahlen, die sowohl dem Gemeinderat als auch uns bei der Erstellung des Bürgerbriefes zugrunde lagen, waren reine **Schätzungen**, weil auch damals die Gesamtbeitragsfläche noch nicht abschließend berechnet war. Bedauerlicherweise wurde jedoch bei dieser Schätzung eine falsche und viel höhere Gesamtfläche zugrunde gelegt. Damals wurde mit einer Fläche von 221.652,92 m² kalkuliert, dies stellt aber die Gesamtbeitragsfläche für alle Abrechnungseinheiten in Bubenheim dar. Wie in dem Bürgerbrief ebenfalls erwähnt, gibt es in Bubenheim zwei Abrechnungseinheiten („Ortsteil BorkensteinerMühle“ und „Ortslage Bubenheim“). Die Verwaltung hatte also versehentlich auch die Fläche des „Ortsteils BorkensteinerMühle“ bei der Schätzung mit hineingerechnet. Dies ist allerdings falsch, lediglich die Fläche der Abrechnungseinheit „Ortslage Bubenheim“ ist für die Bescheide heranzuziehen.

Dieser Fehler wurde vor dem Versenden der Ihnen nun zugegangenen Bescheide korrigiert, so dass sich darauf nun die korrekte Fläche (129.783,12 m²) befindet. Da sich der Beitragssatz je m² aus der Division von Kosten / Gesamtfläche ergibt, ist die ursprüngliche Schätzung von 1,21 €/m² nicht mehr zutreffend.

Wir bedauern die so entstandenen Verwirrungen sehr und bitten um Ihr Verständnis.

Herzlichen Dank

Thomas Lebkücher
Ortsbürgermeister

Thorsten Sprenger
Beigeordneter